



Arendt Lunchbreak Lecture

Bob Calmes
Partner

Carsten Opitz
Partner

Marianne Rau
Partner

Stéphanie Weydert
Senior Associate

Die Referenten



Bob Calmes

Partner
Corporate Law, Mergers & Acquisitions; Private Equity & Real Estate



Carsten Opitz

Partner
Private Equity & Real Estate; Corporate Law, Mergers & Acquisitions



Marianne Rau

Partner
Litigation & Dispute Resolution; Administrative Law, Property, Construction & Environment;
Private Clients



Stéphanie Weydert

Senior Associate
Corporate Law, Mergers & Acquisitions

Agenda

- Die Luxemburger Raumfahrtinitiative
- Immobilienmarkt: Investitionen in und nach Luxemburg
- Haftpflichtversicherung für Geschäftsführer, Verwaltungsratsmitglieder und leitende Angestellte



Die Luxemburger Raumfahrtinitiative

Bob Calmes
Partner

Luxemburg: der neue Standort für Raumfahrtaktivitäten



Starker und innovativer Rechtsrahmen

Luxemburg hat zahlreiche internationale Abkommen ratifiziert, darunter:

- den Weltraumvertrag von 1967
- das Haftungsübereinkommen von 1972
- das Registrierungsübereinkommen von 1974

Auf nationaler Ebene hat Luxemburg folgende Gesetze erlassen:

- Gesetz vom 20. Juli 2017 über die Erforschung und Nutzung von Weltraumressourcen, das Luxemburg zu einem der innovativsten weltraumorientierten Länder macht, indem es einen rechtlichen Rahmen für "neue Weltraumaktivitäten" schafft
- Gesetz vom 15. Dezember 2020 über Weltraumaktivitäten
- Gesetz vom 27. Juli 1991 über elektronische Medien in seiner geänderten Fassung



Geschäftsorientierte Denkweise

- Starke Maßnahmen zur von Raumfahrtaktivitäten Entwicklung (Raumfahrtcluster, Raumfahrtbehörde usw.)
- Pragmatische Entscheidungsträger
- Starke und gut vernetzte luxemburgische Raumfahrtagentur
- Aufstrebende Bildungslandschaft (Master in Weltraumstudien, Master in Weltraum-, Kommunikations- und Medienrecht, usw.)

14. Dez. 2021



Wachsendes Netz von internationalen Kooperationsprojekten

- Seit 2005, Mitgliedstaat der Europäischen Weltraumorganisation
- Absichtserklärungen mit Belgien, China, der Tschechischen Republik, Japan, Polen, Portugal, Russland, dem Staat New South Wales (Australien), den Vereinigten Arabischen Emiraten und den USA (NASA)



Effiziente finanzielle Unterstützung

- F&E-Zuschüsse für innovative Projekte (LuxIMPULSE-Programm)
- Spezifische Finanzierung für Raumfahrtunternehmen durch den Nationalen Forschungsfonds Luxemburgs (NRF) im Rahmen des neuen Raumfahrtforschungsprogramms
- Orbital Ventures (Investitionsfonds, der sich auf Unternehmen in der Frühphase der Raumfahrt konzentriert), der von Partnern aus dem öffentlichen und privaten Sektor gehalten wird
- Gesetz über Raumfahrtaktivitäten mit einer Ermächtigungsbestimmung, die es Unternehmen ermöglicht, Steuergutschriften für bestimmte in den Weltraum geschossene Objekte zu beantragen
- Luxemburgische IP-Box-Regelung: förderungswürdige IP-Einkommen sind zu 80% von der Körperschaftssteuer und von der Vermögenssteuer befreit
- Die in Luxemburg ansässige Europäische Investitionsbank (EIB) und der Europäische Investitionsfonds (EIF) engagieren sich für eine stärkere Unterstützung von Start-ups in der europäischen Raumfahrt

Ein florierendes Weltraum-Ökosystem



Satellitenbetreiber

- OQ Technology
- GovSat
- GomSpace
- SES

Hersteller von Ausrüstung, Satelliten und Robotern

- Inverto
- Made in Space
- ispace
- OffWorld
- Lux Space
- OHB
- Maana Electric

Finanzierung

- Luxembourg SpaceAgency
- LuxIMPULSE
- Luxembourg National Research Fund
- Orbital Ventures

Forschung, Cluster & öffentliche Einrichtungen

- ESRIC
- Luxembourg Institute of Science and Technology
- Luxembourg Space Agency
- Luxembourg Space Cluster
- University of Luxembourg

Nutzer und Anbieter von Weltraumdaten

- AdwäisEO
- Kleos
- Aistech Space
- Luxsense Geodata
- Databourg Systems
- RSS-Hydro
- EarthLab
- Space4environment
- HydroSat
- Spire

Besondere Materialien und Verfahren

- CisLunar Industries
- MPG
- Euro-Composites
- Space Cargo Unlimited
- Gradel
- Saturne Technology
- Hitec

Ingenieurbüros, Software-Unternehmen & Andere Dienstleistungen

- Amazon
- Paypal
- eBay
- Skype
- Global Fashion Group
- Rakuten
- iTunes
- Vodafone



Immobilienmarkt: Investitionen in und nach Luxemburg

Marianne Rau
Partner

Immobilien

- Rechtliche und praktische Auswirkungen der letzten 1.5 – 2 Jahre unter dem Eindruck von Covid auf den Immobilienmarkt in Luxemburg
 - Retailmarkt
 - Büromarkt
 - Wohnungsmarkt

- Geplante staatliche Maßnahmen um dem Wohnungsmangel und den hohen Grundstücks- bzw. Mietpreisen entgegenzuwirken
 - Grundsteuer zur Mobilisierung von Bauland
 - ministerielle Landumverteilungsmassnahmen (remembrement ministériel)
 - Entwicklung von bezahlbarem und nachhaltigem Wohnraum / Pacte Logement 2.0

Immobilien

■ Kauf einer Immobilie

- Privatschriftlicher Kaufvertrag (« *Compromis de vente* ») ist für den Käufer und Verkäufer verbindlich
- Beurkundung des Kaufes durch den Notar und die Eintragung ins Hypothekenregister sind eine Frage der Wirksamkeit gegenüber Dritten / Unterschied mit Deutschland
- Empfehlung die Übereinstimmung des Gebäudes mit den Vorlagen der Baugenehmigung mit Hilfe eines Architekten oder Ingenieur zu prüfen

Immobilien

■ Bau einer Immobilie

- Geringe gesetzliche Regulierung des Bauvertrags in Luxemburg im Vergleich mit Deutschland (VOB)
- ▶ Notwendigkeit die vertraglichen Bestimmungen präzise zu gestalten
- Zwingende Verjährungsfristen im Fall von Baumängel sind lang in Luxemburg (bis zu 10 Jahren)
- Technische Baunormen: Rückgriff auf ausländische Normen aus Deutschland, Frankreich, Belgien, Schweiz, usw.
- Gebäudezertifizierung: DGNB, BREEAM, HQE, usw.



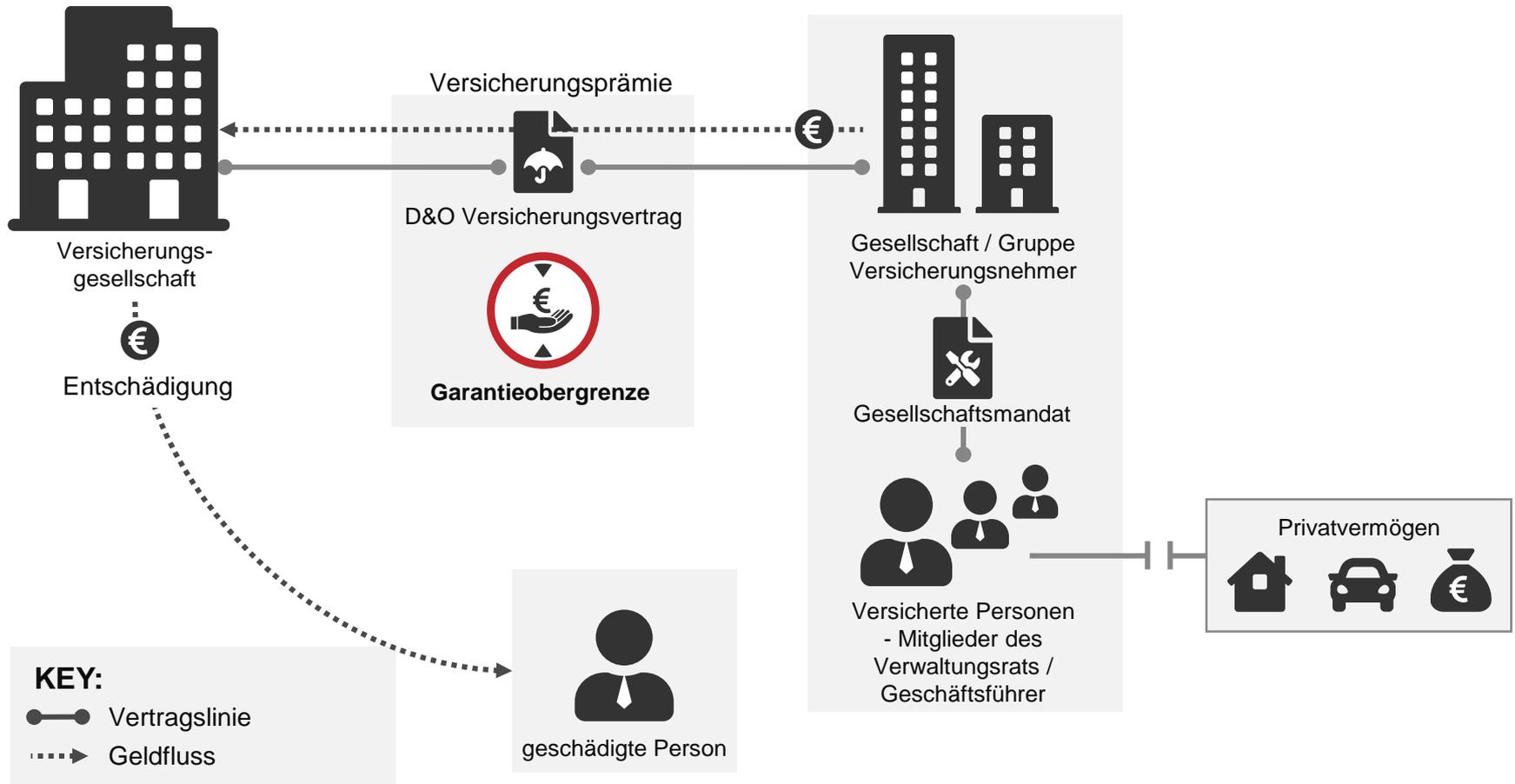
Haftpflichtversicherung für Geschäftsführer, Verwaltungsratsmitglieder und leitende Angestellte

Stéphanie Weydert
Senior Associate

Pflichten der Geschäftsführer / Verwaltungsratsmitglieder

- Vertretung der Gesellschaft
- Sorgfaltspflicht
- Verschwiegenheitspflicht
- Interessenskonflikte
- Rechenschaftspflicht

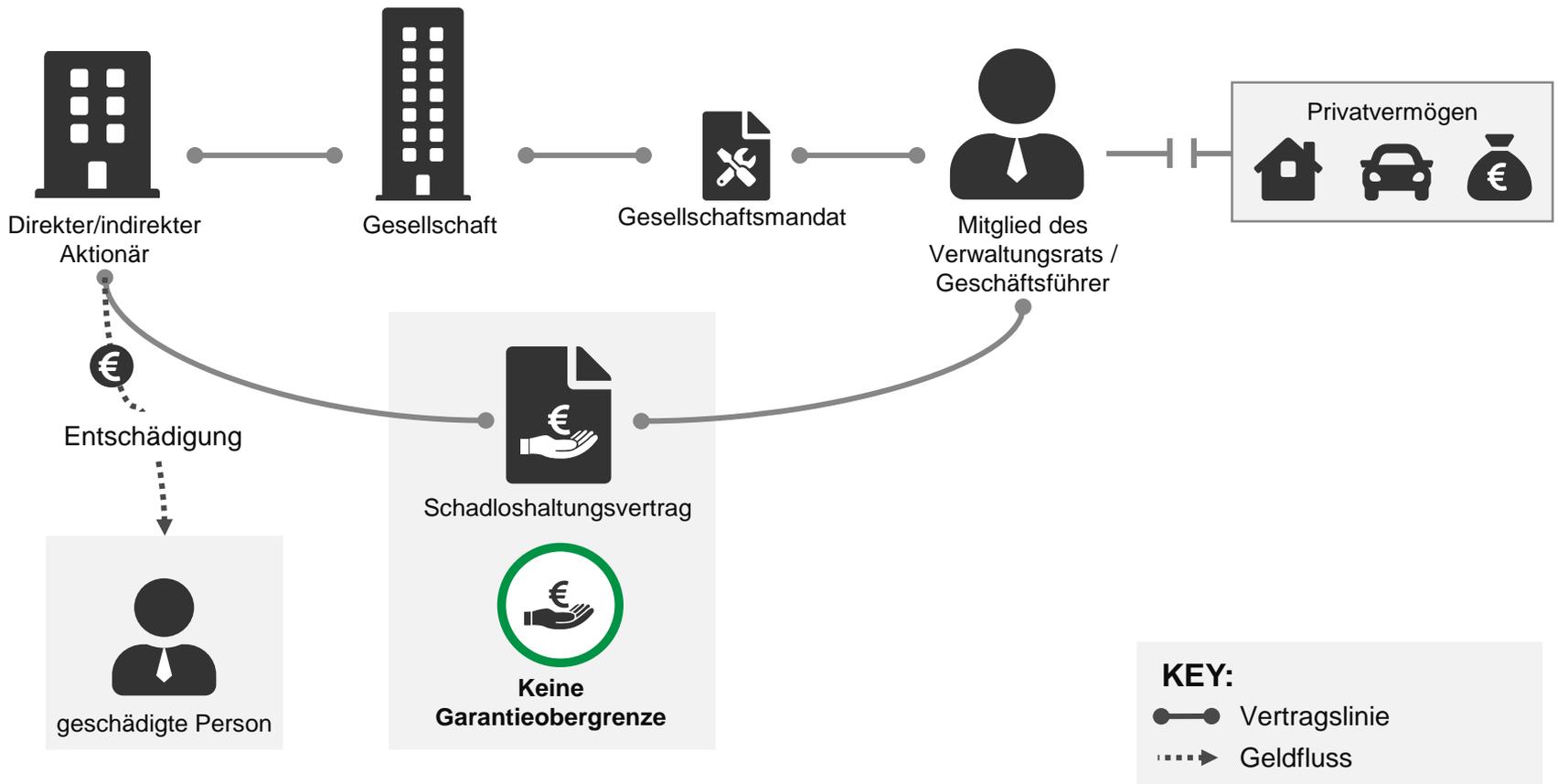
D&O Versicherung



KEY:

- Vertragslinie
- ⋯→ Geldfluss

Schadloshaltungsvertrag



Ihre Ansprechpartner



Bob Calmes

Partner, Corporate Law, Mergers & Acquisitions; Private Equity & Real Estate
bob.calmes@arendt.com
+352 40 78 78 234



Carsten Opitz

Partner, Private Equity & Real Estate; Corporate Law, Mergers & Acquisitions
carsten.opitz@arendt.com
+352 40 78 78 691



Marianne Rau

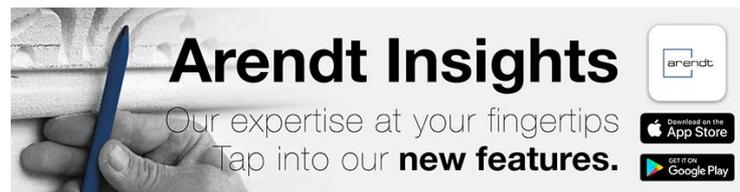
Partner, Litigation & Dispute Resolution; Administrative Law, Property, Construction & Environment;
Private Clients
marianne.rau@arendt.com
+352 40 78 78 7541



Stéphanie Weydert

Senior Associate, Corporate Law, Mergers & Acquisitions
stephanie.weydert@arendt.com
+352 40 78 78 261

Hören Sie in die **Arendt Podcasts** rein und installieren Sie sich die **Arendt Insights App**. So verpassen Sie keine rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Entwicklungen in Luxemburg.



Wichtiger Hinweis und Haftungsausschluss: Obwohl nach bestem Wissen und Gewissen versucht wurde, die Richtigkeit der in dieser Präsentation enthaltenen Informationen zu gewährleisten, sind diese nur dazu bestimmt, zusammenfassende und daher ggfls nicht vollständige Informationen zu den behandelten Themen zu liefern. Als solche stellt diese Präsentation keine Rechtsberatung dar, sie ersetzt nicht die Rücksprache mit einem Rechtsberater und ist nicht als Investitionsrichtlinien zu verstehen. Wenn Sie eine Rechtsberatung zu einem der in dieser Präsentation angesprochenen Themen wünschen, kontaktieren Sie uns bitte.