



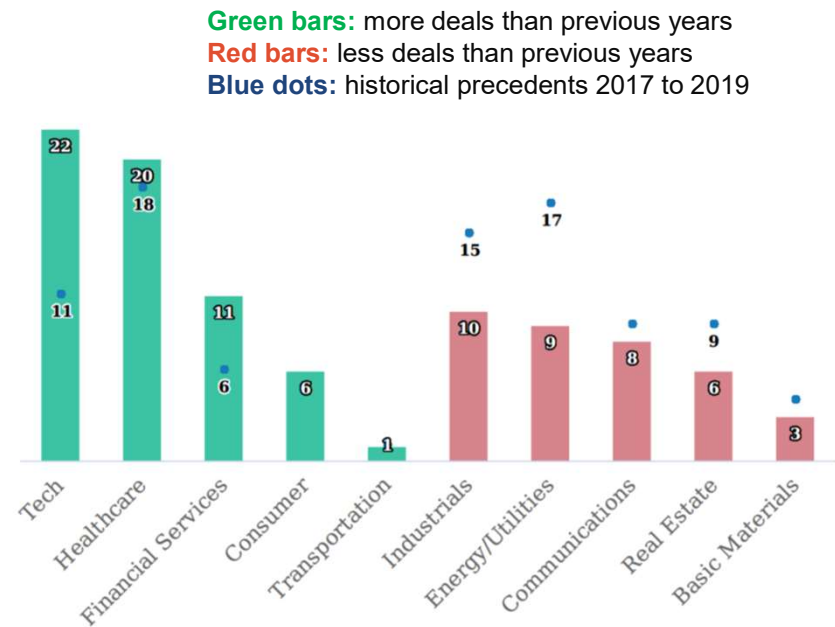
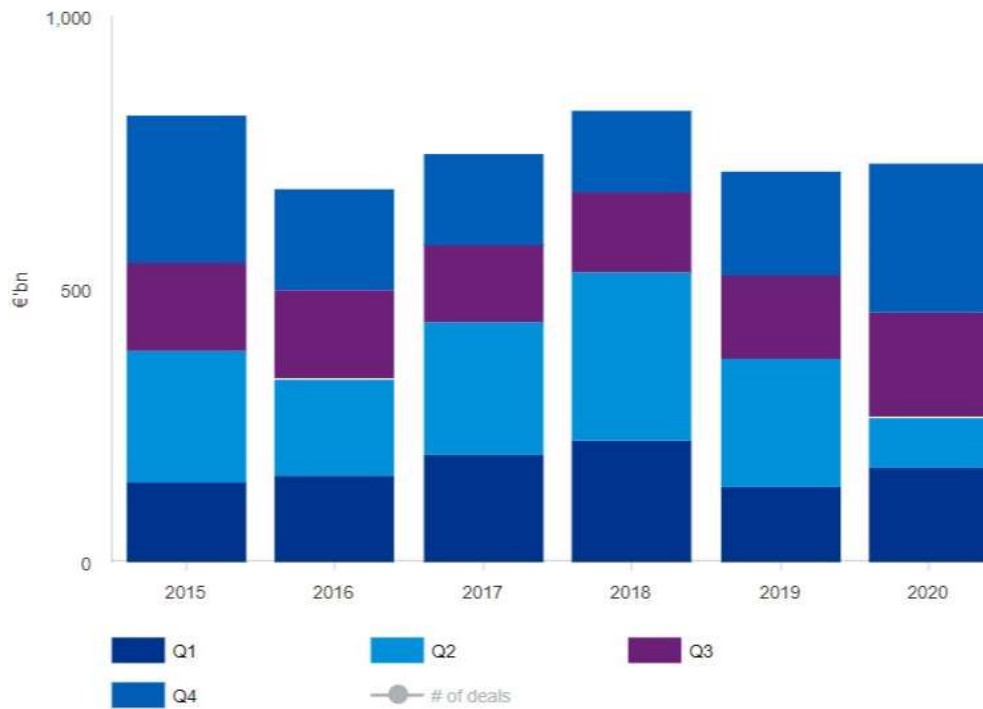
# **Investitionen in und nach Luxemburg**

**Eine Kooperationsveranstaltung mit der Deutsch-  
Luxemburgischen Wirtschaftsinitiative**

---

Luxembourg,  
2 Juni 2021

European M&A market (2015-2020)

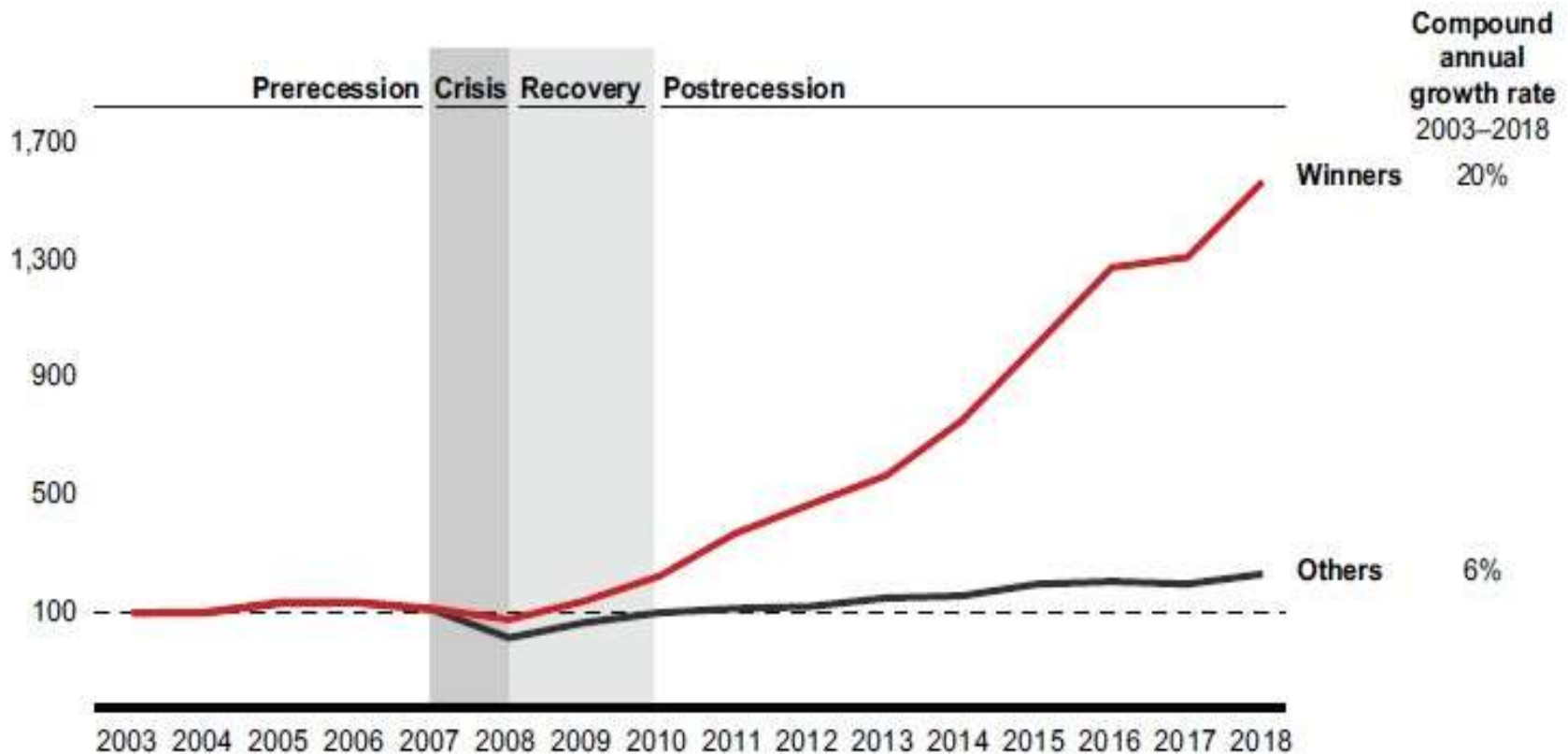


2 Juni 2021

- Data sources: M&A Outlook 2021: Rebound & Acceleration - Morgan Stanley
- Data sources: The bright side: Positive M&A trends for 2021 – KPMG Luxembourg

## Slide showing 15% players who invested *during* last crisis (2009) into growth vs those that could not afford to invest

Nominal earnings before taxes, excluding unusual items (indexed 2003=100)



Notes: Winners defined as top 15% of banks in terms of earnings before taxes, excluding unusual items, growth over 2007–2017; analysis conducted on a sample of 352 banks with winners numbering 52 (15%) and others numbering 300 (85%)

Sources: Capital IQ, Bain analysis

## Steuertrends der Pandemie



- **Steuererhöhung**
- **Einführung neuer Steuern, z.B. Krisensteuer, minimale Steuer für Groß-Konzerne, digitale Steuer**
- **Vermögen-, Erbschafts- und Schenkungssteuern**
- **Förderung der Digitalisierung der Steuerbehörden**
- **Verschärfung der Steuereintreibung**

## Steuertrends der Pandemie

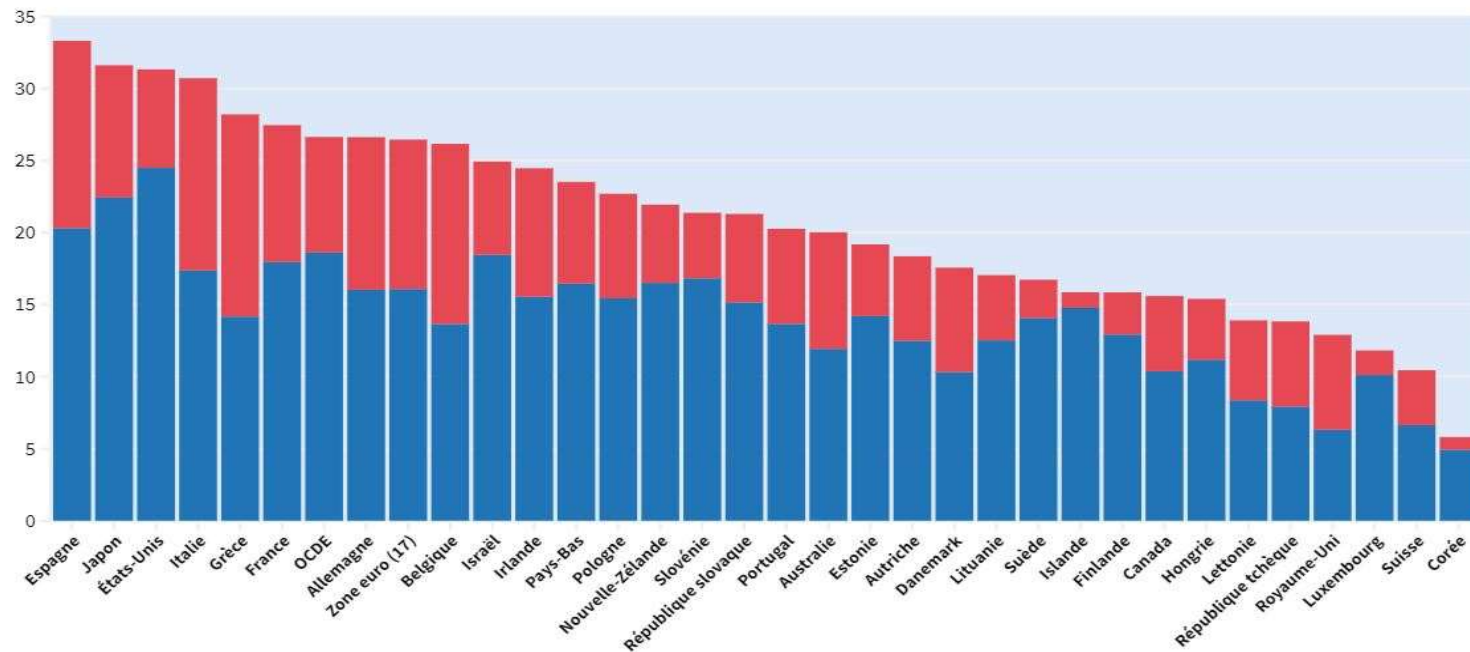
	2017	2018	2019	2020
Est/KSt	2.794,70	3.068,81	3.359,88	2.740,41
Lohnsteuer	3.411,64	3.899,10	4.110,13	4.470,06
KErtSt	374,82	509,13	515,45	419,56
VSt	520,99	682,18	770,92	773,53

# Steuertrends der Pandemie

## Prévisions de l'évolution de la dette publique, 2019-21

Variation en points de % du PIB

■ Scénario du choc unique ■ Impact supplémentaire du scénario de deux chocs successifs



Note : C'est la dette au sens du Traité de Maastricht qui est utilisée par les pays de l'UE. • Source : OCDE (2020), « Perspectives économiques de l'OCDE – toutes éditions », Perspectives économiques de l'OCDE : statistiques et projections (base de données). © OCDE Conditions d'utilisation

## Steuertrends der Pandemie

	2017	2018	2019	2020	2021
Status	final	final	final	half-finalized	estimated
Gross debt	12.694	12.583	13.978	15.941	18.322
In % of GDP	22,34%	20,95%	22,01%	24,85%	26,86%
GDP	56.814	60.053	63.516	64.143	68.207

## Steuertrends der Pandemie



- **Verrechnungspreise immer noch korrekt trotz Marktentwicklung in der Pandemie oder neue Bewertungen/Abschreibungen gerechtfertigt?**
- **Umstrukturieren um latente Verluste zu kristallisieren oder realisierte Verluste mit latenten Gewinne verrechnen?**
- **Steuerliche Auswirkungen des grenzüberschreitenden „Homeworkings“**
- **Succession-planning?**



# Immobilien

## ■ Kauf einer Immobilie

- Privatrechtlicher Kaufvertrag (« *Compromis de vente* ») ist für den Käufer und Verkäufer verbindlich
- Beurkundung des Kaufes durch den Notar und die Eintragung ins Hypothekenregister sind eine Frage der Wirksamkeit gegenüber Dritten / Unterschied zu Deutschland
- Empfehlung, die Übereinstimmung des Gebäudes mit den Vorlagen der Baugenehmigung mit Hilfe eines Architekten oder Ingenieur zu prüfen

# Immobilien

## ■ Bau einer Immobilie

- Geringe gesetzliche Regulierung des Bauvertrags in Luxemburg im Vergleich zu Deutschland (VOB) / Weniger Rechtsprechung
- ▶ Notwendigkeit die vertraglichen Bestimmungen präzise zu gestalten
- Zwingende Verjährungsfristen im Fall von Baumängeln sind lang in Luxemburg (bis zu 10 Jahren)
- Technische Baunormen: Rückgriff auf ausländische Normen aus Deutschland, Frankreich, Belgien, Schweiz, usw.
- Gebäudezertifizierung: DGNB, BREEAM, HQE, usw.

## Referenten



**Bob Calmes**  
Partner

Corporate Law,  
Mergers & Acquisitions



**Alain Goebel**  
Partner

Tax Law



**Marianne Rau**  
Partner

Litigation & Dispute Resolution;  
Property, Construction &  
Environment

### Moderator



**Carsten Opitz**  
Partner

Corporate Law,  
Mergers & Acquisitions

Listen to **Arendt Podcasts** and install the **Arendt Insights App** to never miss a beat with the latest legal, tax and business developments in Luxembourg.



**Important Notice and Disclaimer:** Whilst a best efforts approach has been taken to ensure the accuracy of the information provided in this presentation, as at the date thereof, this information is only designed to provide with summarised, and therefore non complete, information regarding the topics covered. As such, this presentation does not constitute legal advice, it does not substitute for the consultation with legal counsel required prior to any undertakings and it should not be understood as investment guidelines. If you would like to receive a legal advice on any of the issues raised in this presentation, please contact us.