

# L'immobilier au Luxembourg



## Objectifs

Cette formation a pour objectif notamment de présenter aux participants les différentes manières de structurer une transaction immobilière, de leur donner un aperçu du cadre légal et réglementaire de l'urbanisme au plan communal, ainsi que des différents contrats d'assurance à souscrire lors de la réalisation d'un projet immobilier au Luxembourg.



## Contenu

### ■ Structuration transactionnelle

1. Asset Deal
2. Share Deal
3. VEFA
4. Forward sale – Forward funding
5. Evaluation d'un immeuble
6. Méthodes de détermination du prix
7. Traitement de la plus-value latente
8. Droits d'enregistrement (volet fiscalité immobilier)
9. Outils contractuels

### ■ Construction et assurances

1. Relations contractuelles dans le cadre d'un projet de construction
2. Garanties
3. Assurances construction (TRC- assurances-contrôle)
4. Bail

### ■ Environnement réglementaire et autorisations administratives

1. PAG
2. PAP
3. Autorisations de construire
4. Commodo/Incommodo
5. Risques de recours



## Intervenants

Nos intervenants sont issus de nos équipes spécialisées et complémentaires, couvrant tous les aspects juridiques, réglementaires, fiscaux et de conseil dans le domaine des affaires au Luxembourg. Nous vous invitons à consulter notre programme de formation sur notre site Web où les intervenants de chaque formation sont indiqués.

---



## Public cible

Agents immobiliers, promoteurs immobiliers, juristes en droit immobilier, juristes en assurances ou toute personne amenée à gérer un projet immobilier au Luxembourg.

---



## Durée

1 jour.

---



## Langues

Français.